



EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
Operační program Doprava

Ministerstvo dopravy
Státní fond dopravní
infrastruktury




Orientační schéma:



Razítko oprávněné osoby:

Podpis:

Datum:

Revize:	Datum:	Popis:	Kontroloval:
[000]		[Definitivní odevzdání dokumentace]	Ing.arch. Luboš Sejkora

Stavebník/Investor:	Správa železnic, státní organizace	
Adresa:	Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1	
Zástupce investora:	Stavební správa západ	
Adresa:	Sokolovská 1995/278, 190 00 Praha 9	

Zhotovitel stavby:	SUDOP PRAHA a.s.			
Adresa:	Olšanská 2643/1a, Žižkov, 130 80 Praha 3			
Kontakt:	T: +420 604 236 211 E: lubos.sejkora@ipsumcz.cz			
Zhotovitel objektu:	SUDOP PRAHA a.s.			
Adresa:	Olšanská 2643/1a, Žižkov, 130 80 Praha 3			
Kontakt:	T: +420 604 236 211 E: lubos.sejkora@ipsumcz.cz			
Hlavní projektant (HIP):	Specialista:	Odpovědný projektant:	Zpracovatel:	
Ing.arch. Luboš Sejkora	Ing.arch. Martin Horáček	Ing.arch. Luboš Sejkora	Ing.arch. Štěpánka Nestlerová	

Název stavby/akce:	Areál HZS Cheb Vrázova ulice, k.ú. Cheb parc.č. 1393/12, 1399/17, 1404/4			Označení (S-kód):	
				S631900075	
Název části:				Označení zhotovitele:	
Název objektu:				20360200	
Název přílohy:	A Průvodní zpráva			Označení části:	
Název dílčí části přílohy:				Označení objektu/komplexu:	
Kraj:	Katastrální území:	TUDU:	Číslo přílohy:		
Karlovarský	Cheb [620919]				Paré:
Stupeň dokumentace:	Datum zpracování:	Formáty:	Měřítko:		
PDPS	28. 02. 2023				

S-kód:										Stupeň dokumentace:										Část:										Objekt:										Podobjekt:										Příloha:										Revize:									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43																											
[Prostor pro další informace]																																																																					

SŽ SM011, Příloha 7, Projektová dokumentace pro provádění stavby

A Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby,

Areál HZS Cheb

b) místo stavby (traťový úsek, katastrální území, parcelní čísla pozemků, u budov adresa, čísla popisná),

Místo stavby je pozemek nacházející se jižně od ulice Vrázovy. Na západě je ohraničen stavbou se zahradou azylového domu (noclehárna Betlém), na jihu zahrádkářskou osadou. Jedná se o prostor bývalé skládky. V minulosti na pozemku byly umístěny plechové garáže pro osobní vozidla. Tyto stavby již byly odstraněny.

Katastrální území Cheb

Parcelní čísla pozemků:

1/ Vlastní pozemky (areál hasičské záchranné služby bude vystavěn na ploše která se dnes skládá ze třech parcelních čísel) SO 01, SO 02, SO 11, SO 16 SO 19 a SO 21

- 1393/12
- 1399/17 a
- 1404/4.

2/ Sousední pozemky (stavební pozemek přímo sousedí s těmito parcelami)

- 1393/13
- st. 2091 (oddělen úzkým pruhem pozemku)
- 1393/5
- 1399/1
- 2966/1
- 1399/18
- 1402/1 a
- 1402/20

3/ Dotčené pozemky (vznikne na nich věcné břemeno):

Nový propustek pod komunikací SO 12 (ul. Vrázova):

- 1402/20
- 1402/15
- 1402/4
- 3052/30
- 3052/3
- 3052/4
- 1399/15
- 1398/9

Úprava potoka SO 13

- 2966/1



-1399/1
-1398/9

Přípojka vodovodní SO 14

- 1402/20
- 1402/15
- 1402/4

Přípojka splaškové kanalizace SO 15

- 1399/17

Přeložka stávající splaškové kanalizace SO 17

- 1399/17
- 1402/20

Dešťová kanalizace SO 18

- 1399/17

Přípojka slaboproudu CETIN (přípojka není předmětem zadání, náklady na její vybudování jsou však zahrnuty do rozpočtu, bude provedena firmou CETIN)

- 1402/20
- 1402/15
- 1402/4
- 1402/5
- 3052/4

Světelné signalizační zařízení SO 22

- 1402/20
- 1402/15
- 1402/4
- 1402/5
- 3052/4

Přípojka kabelů sdělovacího zařízení (slaboproud)

- 1399/1
- 2968
- 2672/2
- 2615/28
- 2615/1
- 2727/1
- 2615/32
- 4440
-1393/3

Věcná břemena:

Město Cheb

SSZ

-1402/5
-3052/4
-1402/15
-1402/20

Elektro – slaboproud + DDTS

-1399/1
-2968
-1393/3
-2672/2
-2615/28

Úprava potoka

-2966/1



-1399/1
-1398/9

Nový propustek pod komunikací

-1402/20
-1402/15
-3052/3
-3052/4
-1399/15
-1398/9

Vodovod

-1402/20
-1402/15

Karlovarský kraj

Nový propustek pod komunikací

-1402/4
-3052/30

Vodovod

-1402/4

České dráhy

Elektro – slaboproud – sdělovací zařízení

-2615/1
-2727/1
-2615/32

c) předmět

nová stavba, objekt hasičské záchranné stanice Správy železnic

d) širší vztahy

předmětný objekt nemá vztah k železniční síti, nejedná se o nádražní objekt

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo

b) jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo

c) obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba).

Správa železnic, státní organizace. IČ 70994234

Dlážděná 1003/7

Nové Město 110 00 Praha 1

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající, pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba),

Ing. arch. Luboš Sejkora, SUDOP PRAHA a.s. IČ: 25793349

kancelář - Olšanská 2643/1A, 130 00 Praha 3

sídlo - Olšanská 2643/1A, 130 00 Praha 3

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných



inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,

Ing. arch. Luboš Sejkora, Autorizovaný architekt ČKA 00 657

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace,

DIO – Ing. Jan Růžička, autorizace Ing. Jakub Pleiner ČKAIT 0013151

ZOV – Ondřej Žídek ČKAIT 0012065 - technika prostředí staveb, technologická zařízení staveb, stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství (IE01, IT00, IV00), vyhotovil Ing. Petr Ocásek

Bezpečnostní projekt – Ing. Miroslav Vlček

Sdělovací zařízení – Ing. et Ing. arch. Zuzana Čabalová, ČKAIT 0014298 – technika prostředí staveb – elektrotechnická zařízení (IE02)

Pozemní komunikace, Kolejový svršek a spodek – Ing. Petr Starý, ČKAIT 000917 - dopravní stavby, vyhotovil Ing. Jan Hlom

Světelné signalizační zařízení – Petr Skalička, ČKAIT 0014777 – technika prostředí staveb elektrotechnická zařízení (TE03), vyhotovil Ing. Kamil Čáp,

Architektonicko-stavební řešení - Ing. arch. Luboš Sejkora, autorizovaný architekt ČKA 00 657

Stavebně konstrukční část – Ing. Luboš Doucek ČKAIT 0000463

Požárně bezpečnostní řešení – Ing. Svatava Čermáková, ČKAIT 0006456, vyhotovila Ing. Eliška Skopalová

Zdravotní technika vnitřní – Ing. arch. Luboš Sejkora, autorizace ČKA 00 657, vyhotovil Antonín Drbušek

Zdravotní technika areálová – Ing. Jan Hlom, ČKAIT 0014879

Vzduchotechnika a klimatizace - Ing. Zdeněk Pojman, ČKAIT 0002059

Topení - Ing. Jan Myšička ČKAIT 0003872

Měření a regulace – Petr Skalička, ČKAIT 0014777

Elektroinstalace - Ing. Milan Šafář, autorizace Ing. Jan Mixa ČKAIT 0007780

Fotovoltaika – Ing. Antonín Navrátil, autorizace Bohumil Sýkora ČKAIT 0201716

Zahradní architektura – ATELIER VERDE s.r.o., Dipl. Ing. Lenka Červinková, ČKA 03 505

BOZP – Ing. Ondřej Patera, koordinátor BOZP číslo osvědčení SGS/002/KOO/2018

PENB – DEKPROJEKT s.r.o. energetický specialista Ing. Ctibor Hůlka, číslo oprávnění 269, vypracoval Ing. Martin Šiblík

Rozpočet a výkaz výměr – Ing. Natálie Veselá a Ing. Miroslav Vlček



A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

a) technologická část – zabezpečovací zařízení, sdělovací zařízení, silnoproudá technologie včetně DŘT, ostatní technologická zařízení, uvedené v seznamu objektů technologické části (PS)

- D.1 Technologická část
 - D.1.1 Zabezpečovací zařízení ... neobsazeno
 - D.1.2 Sdělovací zařízení
 - D.1.2.1 Místní kabelizace
 - D.1.2.2 Rozhlasové zařízení
 - D.1.2.3 Integrovaná telekomunikační zařízení
 - D.1.2.4 Elektrická požární a zabezpečovací signalizace
 - D.1.2.5 Dálková, optická, závěsná kabelizace (DK, DOK, ZOK) ... neobsazeno
 - D.1.2.6 Informační systém pro cestující ... neobsazeno
 - D.1.2.7 Jiné sdělovací zařízení
 - D.1.2.8 Přenosový systém
 - D.1.2.9 Rádiové systémy
 - D.1.2.10 DOZ a další nadstavbové systémy (DDTS ŽDC, ...)
 - D.1.3 Silnoproudá technologie včetně DŘT ... neobsazeno
 - D.1.4 Ostatní technologická zařízení ... neobsazeno

b) stavební část – inženýrské objekty, pozemní stavební objekty a technické vybavení pozemních stavebních objektů, trakční a energetická zařízení, ostatní stavební objekty, uvedené v seznamu objektů stavební části (SO)

D.2.2. Pozemní stavební objekty a technické vybavení pozemních stavebních objektů

- D.2 Stavební část
 - D.2.1 Inženýrské objekty
 - D.2.1.1 Kolejový svršek a spodek
Cvičná kolej s přejezdem, SO 11
 - D.2.1.4 Mosty, propustky, zdi
Nový propustek pod komunikací, SO 12
 - D.2.1.5 Ostatní inženýrské objekty
Úprava potoka, SO 13
 - D.2.1.6 Potrubní vedení
Přípojka vodovodní, SO 14
Přípojka splaškové kanalizace, SO 15
Přípojka elektro – není předmětem dokumentace, v režii ČEZ (Ing. Zdeněk Marek)
Elektro – areálové rozvody, SO 16
Přeložka stávající splaškové kanalizace, SO 17
Přípojka dešťové kanalizace, SO 18
Trafostanice, SO 19 ... finální podoba bude upřesněna po dokončení projektu přípojky elektro (Ing. Zdeněk Marek)
Přípojka slaboproudu (napojení na datovou síť SŽ), viz D.1.2.5 Dálková, optická, závěsná kabelizace (DK, DOK, ZOK)
 - D.2.1.8 Pozemní komunikace
Venkovní zpevněné plochy (pochozí, pojezdové a sportovní), SO 21
Světelná signalizační zařízení, SO 22
 - D.2.2 Pozemní stavební objekty
 - D.2.2.1 Pozemní objekty budov, SO 01 (hlavní objekt)
 - D.2.2.6 Drobná architektura a oplocení, SO 02 (přístřešky, hřiště, dráha, oplocení, vlajkové stožáry)



- D.2.4 Ostatní stavební objekty
D.2.4.1 Příprava území a kácení
Kácení zeleně, SO 31

c) dočasné stavby a zařízení, které jsou součástí příslušných objektů stavební a technologické části

Žádné dočasné stavby a zařízení, které jsou součástí příslušných objektů stavební a technologické části se zde nevyskytují.

d) objekty podléhající technickobezpečnostní zkoušce – seznam určených technických zařízení a objektů;

Technické zkoušky bude podléhat
- automyčka a
- dieselagregát.

e) objekty s přímou vazbou na parametry interoperability v členění podle subsystémů infrastruktura, energie, řízení a zabezpečení.

Výše uvedené objekty se v areálu nenacházejí.

A.3 Seznam vstupních podkladů

dokumentace, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby:

- název stavby/akce: Areál HZS Cheb, Vrázova ulice, k.ú. Cheb, parc. č. 1393/12, 1399/17 a 1404/4
stupeň dokumentace: DUSP
zodpovědný projektant: Ing. arch. Luboš Sejkora

další podklady:

- Koncepce přípravy a realizace objektů HZS Správy železnic 2020-2025, 2020-06-09
- Příloha č. 3 b) Smlouvy, Všeobecné technické podmínky, SŽ, 24.8.2020
- Příloha č. 3 c) Smlouvy, Zvláštní technické podmínky, SŽ, 17.9.2020
- Směrnice SŽ SM011/2022
- Směrnice SŽDC č. 16
- Předpis Bp1, Bp2 a Bp3
- Vzorový projekt HZS
- Standardizace technologií požárních stanic HZS, SPRÁVA ŽELEZNIC
- Manuál pro strukturu dokumentace a popisové pole, SŽ, 8.3.2022
- schválený ZP v CK MD 25.1. 2022
- Zaměření potoka, Správa železnic, státní organizace, Správa železniční geodézie, Regionální pracoviště Plzeň, Ing. Jan Andrlé, René Marek, 07/2020
- Zaměření geodetických mapových podkladů, Správa železnic, státní organizace, Správa železniční geodézie, Regionální pracoviště Plzeň, Ing. Eliška Karlíková, Ing. Kateřina Pyšková, Petr Vacovský, 11/2020
- Odkanalizování objektu Vrázova č.p. 842/6, Cheb, splašková a dešťová kanalizace, Projekční kancelář Beránek a Hradil, 07/2019
- Zaměření skutečného provedení stavby, Odkanalizování objektu Vrázova č.p. 842/6, Cheb, splašková a dešťová kanalizace, Petr Fantyš, Jaroslav Dolanský, 12/2020
- Inženýrskogeologický průzkum, TERRESTA a.s., Ing. Tomáš Číž, Ing. Ota Jandejsek, 03/2022
- Kanalizační průzkum, Gvoždík s.r.o., 04/2022
- Stanovení radonového indexu pozemku, RADON STAV s.r.o., 04/2022
- Základní korozní průzkum (Bludné proudy), JEKU s.r.o., Ing. Bohumil Kučera, Alexandr Litko
- Dendrologický průzkum a kácení SO 31, ATELIER VERDE s.r.o., Dipl. Ing. Lenka Červinková
- Výpisy z katastru



- Závěry z porad a Teamsů

podmínky a jejich splnění vzešlé z vlastního stavebního, případně společného povolení pro stavbu:

I. Z hlediska veřejné správy v oblasti ochrany životního prostředí

I.1 Vodní hospodářství (Ing. Radek Sobotka/522)

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí, jako příslušný vodoprávní úřad podle ust. § 104 a § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů nemá k předloženému záměru zásadních připomínek a námitek. Před vydáním společného územního a stavebního povolení je nutné požádat o vydání závazného stanoviska pro vodohospodářskou část stavby. Jedná se o přeložku vodního toku včetně propustku, přeložka splaškové kanalizace, objekty na kanalizaci – retenční nádrže, odlučovače ropných látek a pod.

Bylo požádáno o vydání závazného stanoviska pro vodohospodářskou část stavby, s tímto výsledkem: Vydáno kladné Závazné stanovisko pro společné řízení Městského úřadu Cheb, odbor stavební a životního prostředí, jako vodoprávního úřadu dne 26.10. 2022 pod č.j. MUCH 106005/2022 (Ing. Radek Sobotka).

I.2 Ochrana přírody a krajiny (Ing. Kateřina Maříková/143)

Bez připomínek

I.3 Státní správa lesů (Ing. Kateřina Maříková/143)

Bez připomínek

I.4 Ochrana zemědělského půdního fondu (Ing. Martina Trkovská/532)

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí, jako orgán ochrany ZPF příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. a) a § 15 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), nemá proti předloženému záměru námitek. Záměrem bude dotčen zemědělský půdní fond, a proto je nutné požádat orgán ochrany ZPF o příslušný souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

Bylo požádán orgán ochrany ZPF o příslušný souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF dle zákona č. 334/1992 Sb, s tímto výsledkem:

Vydáno souhlasné Závazné stanovisko k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu z celé p.p.c. 1404/4 a 1393/12 v k.u. Cheb za účelem stavby areálu hasičského záchranného sboru ze dne 3.10. 2022 pod č.j. MUCH 96611/2022 (Ing. Martina Trkovská).

I.5 Ochrana ovzduší (Alena Hofericová/523)

Podle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů nejsme k uvedenému záměru dotčený orgán v územním, stavebním a kolaudačním řízení.

Nejsou dotčeni

I.6 Odpadové hospodářství (Ing. Luboš Rychlík/526)

V souladu s ust. § 146 odst. 3 písm. 2) zákona o odpadech č. 541/2020 Sb. v platném znění z hlediska nakládání s odpady vydáváme toto vyjádření.

Návrh nakládání s odpady z realizace stavby je v předloženém projektu uveden v bodě B.2.3.d) a B.8.ZOV 1.7.4 Souhrnné technické zprávy. Obě části návrhu je třeba sjednotit, a doplnit tak, aby splňoval ustanovení § 2 a příslušných příloh Vyhlášky č. 499/2006 Sb. v platném znění a zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, tzn. uvést v obou výše uvedených částech stejné druhy odpadů a doplnit předpokládaná maximální množství odpadů. Jinak je návrh v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a jeho prováděcích právních předpisů. Záměr může být realizován na základě podmínek vycházejících přímo z obecně platných právních předpisů v oblasti odpadového hospodářství.

Doplněno do zprávy B Souhrnná a technická zpráva

II. Z hlediska státní správy silničního hospodářství (Soňa Čtvrtníková/520)

MěÚ Cheb, odbor SŽP, ... vydává na základě předložených podkladů toto stanovisko:

1. V případě, že si realizace záměru vyžádá úpravy stávajícího dopravního připojení nebo vybudování nového dopravního připojení nemovitosti ...



Areál je již připojen, vybudováno společně se stavbou přilehlého chodníku s cyklostezkou, úprav netřeba

2. V případě, že si realizace záměru vyžádá umístění nebo přeložky inženýrských sítí do silnice III/2149 umístěné na p.p.č. 1402/4 a p.p.č. 3052/30, k.ú. Cheb (ul. Vrázova) nebo místní komunikace IV.třídy D253 umístěné na p.p.č. 1402/12, p.p.č. 1402/15, p.p.č. 3052/3, p.p.č. 3052/4, k.ú. Cheb je třeba postupovat dle ustanovení § 25 odst. 6 písm. d) zákona o pozemních komunikacích a požádat silniční správní úřad o vydání povolení ke zvláštnímu užívání pozemních komunikací, a to před vydáním rozhodnutí podle stavebního zákona.

Žádost v řízení

3. V případě, že si realizace záměru vyžádá dotčení jmenované silnice nebo místní komunikace prováděním stavebních prací, je třeba postupovat dle ustanovení § 25 odst. 6 písm. c) bod 3 zákona o pozemních komunikacích a v dostatečném časovém předstihu před samotnou realizací prací požádat silniční správní úřad o vydání povolení ke zvláštnímu užívání pozemních komunikací prováděním stavebních prací, případně dle ustanovení § 25 odst. 6 písm. c) bodu 2 zákona o pozemních komunikacích požádat o povolení zvláštního užívání pozemních komunikací umístěním věcí nebo materiálů nesloužících k údržbě nebo opravám komunikace (zábor).

Žádost v řízení

4. V případě, že si realizace stavebních prací vyžádá změnu místní úpravy provozu na pozemních komunikacích, je třeba postupovat v souladu s ustanovením § 77 zákona o silničním provozu a požádat příslušný úřad obce s rozšířenou působností o stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích.

Součástí projektové dokumentace je návrh přechodné úpravy (DIO), vydáno Vyjádření se souhlasem Policie ČR KRPK ze dne 18.8 2022 pod č.j. KRPK-64284/ČJ-2022-190206

5. V případě, že si realizace stavebních prací vyžádá omezení obecného užívání pozemních komunikací uzavírkou, je třeba postupovat v souladu s ustanovením § 24 zákona o pozemních komunikacích a nejméně 30 dnů přede dnem požadovaného uzavření provozu na pozemní komunikaci požádat silniční správní úřad o povolení uzavírky.

Součástí projektové dokumentace je návrh přechodné úpravy (DIO), vydáno Vyjádření se souhlasem Policie ČR KRPK ze dne 18.8 2022 pod č.j. KRPK-64284/ČJ-2022-190206

6. Vlivem stavby nesmí docházet k znečišťování pozemních komunikací, musí být přijata taková opatření, která znečišťování vozovek vlivem stavby omezí.

Součástí projektové dokumentace je návrh přechodné úpravy (DIO), vydáno Vyjádření se souhlasem Policie ČR KRPK ze dne 18.8 2022 pod č.j. KRPK-64284/ČJ-2022-190206

III. Z hlediska územního plánování (Ing. Miroslava Ocásková/145)

Souhlas bez podmínek

IV. Z hlediska státní památkové péče (Slávka Snížková/175)

Z hlediska státní památkové péče se v zájmovém území k.ú. Cheb v lokalitě vymezené předloženou situací nenachází žádné památkově chráněné území ani nemovité kulturní památky,

Souhlas bez podmínek, s Upozorněním:

Vzhledem k tomu, že jedná o území s možnými archeologickými nálezy, upozorňujeme na povinnosti vyplývající z § 21, 22 a 23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:

1. Oznámit stavební akci minimálně v době přípravy stavby Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky. Oznámení se podává v podobě formuláře, <http://api.archeologicka-mapa.cz/oznameni/0/>, nebo poštou na adresu: ARÚ AV ČR, Praha, v.v.i. Referát archeologické památkové péče, Letenská 4, 118 01 Praha 1.

2. Pokud to bude nutné umožnit provedení záchranného archeologického výzkumu Archeologickému ústavu nebo vybrané oprávněné organizaci, o jehož podmínkách bude v dostatečném předstihu uzavřena dohoda mezi stavebníkem a oprávněnou organizací podle § 21–22 zákona č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Seznam oprávněných archeologických pracovišť Karlovarského kraje se nachází na stránkách www.arup.cas.cz.

3. Informovat o nález, který nebyl učiněn při provádění archeologického výzkumu, Archeologický ústav v Praze nebo nejbližší muzeum. Učiní tak nálezce nebo osoba odpovědná za provádění výkopových prací, podle § 23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Archeologickým nálezem je věc (soubor věcí), která je dokladem nebo pozůstatkem života člověka, jeho činnosti od



počátku jeho vývoje do novověku a zachovala se zpravidla pod zemí. Je míněn nález movitý, tj. keramické zlomky nádob, kovové předměty, zbraně, ozdoby, ale i mince, zlomky stavebního materiálu, kosti zvířecí i lidské apod., vzácně i dochované organické látky jako textil a dřevo. Také nález nemovitý, tj. kulturní vrstvy včetně zásypů klenb, pozůstatky zděných a jiných konstrukcí staveb, objekty v určitém kontextu informací, tj. valy, mohyly, hroby apod.

1b Městský úřad Cheb - Odbor stavební a životního prostředí – Závazné stanovisko ze dne 26.10. 2022, pod Č.j. MUCH 106005/2022 (Ing. Radek Sobotka)

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 104 a § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) ..., Vydáno kladné Závazné stanovisko pro společné řízení, s těmito podmínkami:

1. Stavba vodního díla bude provedena podle projektové dokumentace ověřené vodoprávním úřadem; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení vodoprávního úřadu.
Projektová dokumentace je v souladu, event. změny budou projednány a odsouhlaseny

2. Stavebník, popř. stavbyvedoucí a stavební dozor zajistí soulad prostorové polohy stavby vodního díla s ověřenou projektovou dokumentací.

Podmínka pro vybraného stavebníka, popř. stavbyvedoucí a stavební dozor

3. Při provádění stavby vodního díla je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi.

Podmínka pro vybraného stavebníka,

4. Při provádění stavby vodního díla budou dodržena také ustanovení českých technických norem 756101 Stoková síť a kanalizační přípojky, 736005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení, ČS EN 1610 Provádění stok a kanalizačních přípojek a jejich zkoušení, ČSN 733050 Zemní práce,

Podmínka pro vybraného stavebníka

5. Při provádění stavby budou dodrženy tyto další podmínky a povinnosti:

a) Na staveništi budou vytyčeny veškeré podzemní inženýrské sítě.

b) Při manipulaci s látkami nebezpečnými vodám nesmí dojít k ohrožení ani znečištění povrchových a podzemních vod.

c) Stavebník bude respektovat oprávněné zájmy správců inženýrských sítí.

Podmínky 5. a-c) pro potenciálního vybraného stavebníka

d) 1x ročně bude provedena kontrolní prohlídka stavu a funkčnosti odlučovače ropných látek oprávněnou osobou (např. výrobce, resp. dodavatel ORL nebo jím pověřená osoba), přičemž o kontrolní prohlídce bude zpracován protokol hodnotící provozuschopnost odlučovače, navrhuje případná servisní opatření (protokoly o servisní prohlídce budou 1x za rok předloženy vodoprávnímu úřadu a správci vodního toku),

e) Provozovatel bude odlučovač provozovat dle pokynů výrobce, provozního řádu a v souladu s doporučeními uvedenými v protokolu o servisní prohlídce.

Podmínka pro uživatele stavby

f) Za odlučovačem lehkých kapalin (popř. z OLK) bude umožněn odběr vzorků pro ověření hodnoty znečištění vod. Bude sledována kvalita odváděných vod min. 2 x za rok a koncentrace znečištění nepřekročí hodnotu v ukazateli C10-C40 0,5 mg/l. Doklady o kvalitě odváděných vod budou archivovány pro případnou kontrolu

Podmínky 5. d-f pro uživatele stavby

g) K vydání společného územního a stavebního povolení budou doloženy stanoviska vlastníků staveb a pozemků dotčených záměrem, provozovatele veřejné kanalizace (CHEVAK Cheb, a.s.) a správce vodního toku a správce povodí. Případné podmínky budou zpracovány do společného povolení.

Stanoviska vydána, jsou součástí přílohy Dokladová část

6. Před podáním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu k užívání stavby bude požádáno o vydání závazného stanoviska a k žádosti budou doloženy následující doklady:

- ☐ doklad o způsobilosti stavby k provozu (předávací protokol)
- ☐ dokumentaci skutečného provedení stavby
- ☐ protokol o těsnosti nádrží OLK a retenční nádrže
- ☐ protokol o těsnosti kanalizace (dešťová i splašková)
- ☐ geodetické zaměření kanalizací a vodního toku (v elektronické podobě)
- ☐ vyjádření vlastníků záměrem dotčených staveb a pozemků s provedenými úpravami.

Doklady budou obstarány ve spolupráci dodavatele stavby a dalšími subjekty



2 Krajská hygienická stanice – souhlasné Závazné stanovisko ze dne 24.8. 2022, pod Č.j. KHSKV 09422/ 2022/ HP / Zak – S10, (D. Zakuťanská, Mgr. A Galíková)

Vydáno Souhlasné koordinované stanovisko, s upozorněním:

KHS KK upozorňuje, že včas před zahájením užívání stavby bude KHS KK předložen doklad o výsledku laboratorního rozboru pitné vody z vnitřního vodovodu dodávané k odběrným místům (např. umyvadlo v jídelně) v souladu s § 4 odst. 7 a 8 a § 8 odst. 1 vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu kráceného rozboru podle části 1. přílohy č. 5 této vyhlášky.

Doklad bude obstarán ve spolupráci dodavatele stavby a uživatele

3. Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, Územní odbor Cheb – koordinované závazné stanovisko ze dne 24.10. 2022, pod Č.j. HSKV – 2061–2/ 2022 – CH (por. Bc. Vladimír Kadavý)

Vydáno Souhlasné koordinované závazné stanovisko

3. Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, Územní odbor Cheb –závazné stanovisko ze dne 29.11. 2022, pod Č.j. HSKV – 2437–2/ 2022 – CH (por. Bc. Vladimír Kadavý)

Vydáno Souhlasné závazné stanovisko

4. Povodí Ohře –závazné stanovisko ze dne 28.7. 2022, pod Č.j. POH/ 39013/ 2022–2/ 032100 (Ing. Radek Sušienka)

Souhlas s těmito podmínkami

III. Stanovisko správce povodí

1. Pro dobu stavby bude zpracován havarijní a provozní plán dle vyhlášky č. 450/2005 Sb., v platném znění. Plán bude předložen Povodí Ohře, státní podnik, odboru VHP k vyjádření. Poté bude havarijní plán schválen příslušným vodoprávním úřadem. To vše ještě před zahájením stavby.

2. Přebytkové vody z recirkulační ČOV nebudou vypouštěny do dešťové kanalizace.

3. Ve venkovním jezírku budou vhodně označena provozní a maximální hladina.

4. V souladu s ustanovením kap. IV.1.1 NPP Labe a s ohledem na hodnocení stavu vodního útvaru:

a) bude umožněn odběr vzorků vypouštěné srážkové vody za odlučovačem ropných látek (odběrné místo s volným paprskem přepadající vody),

b) znečištění na odtoku z odlučovače ropných látek nepřesáhne hodnotu 1 mg/l C10 – C40,

c) bude provedena 1x ročně servisní prohlídka stavu a funkčnosti odlučovače ropných látek oprávněnou osobou (výrobce, resp. dodavatel ORL nebo jím pověřená osoba, nebo odborná firma),

d) bude odlučovač provozován dle pokynů výrobce a v souladu s doporučeními uvedenými v protokolu o servisní prohlídce.

5. V souladu s ustanovením kap. IV.1.2 NPP Labe a s ohledem na hodnocení stavu vodního útvaru bude do zprovoznění stavby vyřešena likvidace zachycených ropných látek a ropou kontaminovaných kalů z odlučovače ropných látek (smlouva s provozovatelem vhodného zařízení pro likvidaci těchto odpadů).

Bude provedeno v dalším stupni PD, k realizaci a provozu

10. Policie ČR, Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje (prap. Martin Volánek) - Vyjádření ze dne 18.8 2022 pod č.j. KRPK-64284/ČJ-2022-190206

Souhlasné vyjádření

11. CHEVAK Cheb, a. s. (Hana Mlsová) – Stanovisko ze dne 17.10. 2022 pod č. 20221367,

Souhlasné Stanovisko s podmínkami:

Další stupeň PD – RDS požadujeme předložit k odsouhlasení. Do RD budou zapracovány výše uvedené připomínky, doporučujeme svolat před dokončením RDS VV.

Připomínky budou, dle uvedených podmínek, projednány a zapracovány v dalším stupni PD

12. ČEZ Distribuce, a.s. (Ing. Zdeněk Linhart) – Smlouva o uzavření budoucí smlouvy ze dne 30.6. 2022, podpis SŽ z 8.8.2022 pod č. 22_SOBS02_4121969769,

Bez podmínek

13. ČEZ Distribuce, a.s., Oddělení regionální péče (Petr Drnek) – Vyjádření k PD ze dne 22.11. 2022, pod zn. 001129688117,



Souhlasné vyjádření s podmínkami:

1. Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové

území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.

Platné sdělení o existenci zařízení obdrženo a zohledněno v projektové dokumentaci

2. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 3 6005 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301.

Projekt proveden v souladu s platnými normami a předpisy

3. U nadzemního vedení nn budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.

Projekt proveden v souladu s PNE 33 3302, odstup je více jak 1 m

4. Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému

přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení nn, dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že

nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů nn.

Podmínka pro realizaci stavby.

5. Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce,

a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.

Podmínka pro realizaci stavby.

6. Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.

Podmínka pro realizaci stavby

7. Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem

k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.

Projekt proveden v souladu s požadavky.

8. Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

Projekt proveden v souladu s požadavky.

9. Toto vyjádření se nevztahuje na zařízení v majetku společností ČEZ ICT Services, a. s., a Telco Pro Services, a. s.

Netýká se.

10. Toto vyjádření nenahrazuje souhlas k zajištění příkonu elektrické energie.

Řešeno samostatnou žádostí – viz pol. 12 – Souhlas s odběrem.



15.a NIPI Bezbariérové prostředí, o.p.s. (Ing. Miroslav Jasinský) – Stanovisko k PD ze dne 29.7. 2022, pod zn. 13922091,
Souhlasné vyjádření s podmínkami, které budou, dle uvedených podmínek, kompletně zapracovány v realizační dokumentaci, částečně zapracováno již v této dokumentaci DUSP

1. informační systém pro veřejnost
Dokumentace bude provedena v souladu s požadavky.

2. prosklené dveře
Dokumentace bude provedena v souladu s požadavky.

3. Schodiště
Dokumentace provedena v souladu s požadavky.

4. WC
Dokumentace provedena v souladu s požadavky.

5. Výtah
Dokumentace provedena v souladu s požadavky.

6. WC bezbariérové
Odsouhlaseno řešení s jedním WC (v následném vyjádření 15b – pol.4).

15.b NIPI Bezbariérové prostředí, o.p.s. (Ing. Miroslav Jasinský) – Stanovisko k PD ze dne 14.8. 2022, pod zn. 139220100,
Souhlasné vyjádření s podmínkami, které budou, dle uvedených podmínek, kompletně zapracovány v realizační dokumentaci, částečně zapracováno již v této dokumentaci DUSP

1. a 2. Komunikace pro pěší a Varovné a signální pásy
Dokumentace „Venkovní zpevněné plochy“ provedena v souladu s požadavky.

3. Po dobu výstavby zajištění bezpečného přístupu
Projekt v dalším stupni (dle podmínek) bude proveden v souladu s požadavky.

4. Přístup do 1.NP atd.
Bez podmínek, odsouhlaseno řešení s jedním WC bezbariérovým.

5. Výtah – sedátko.
Zapracováno do PD

16. Krajský úřad Karlovarského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství (p. Chochel)
– Stanovisko k PD ze dne 19.9. 2022, pod zn. KK/ 4972/ ZZ/22,
Souhlasné stanovisko

17. Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí (Ing. Kateřina Maříková)
– Závazné Stanovisko k PD ze dne 22.9. 2022, pod zn. MUCH 93649/ 2022,
Souhlasné Závazné stanovisko s podmínkami:

1. Kácení dřevin je možno provést po nabytí právní moci stavebního povolení.
2. Kácení bude provedeno mimo hnízdní období ptactva.
Podmínka bude uvedena v realizační dokumentaci pro dodavatele stavby

18. Krajský úřad Karlovarského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství (Mgr. Benešová)
– Vyjádření k záměru ze dne 19.9. 2022, pod zn. KK/ 4670/ ZZ/22,
Není předmětem posuzování

19. Státní energetická inspekce, Územní inspektorát (Ing. Jana Báčová)
– Závazné stanovisko k PD ze dne 25.10. 2022, pod zn. SEI-3072/ 2022, SEI-24132/2022/ 32.101,
Souhlasné Závazné stanovisko



20. ČIL, Ministerstvo zdravotnictví, Český inspektorát lázní (Mgr. Romana Kontowiczová)

– Závazné Stanovisko k PD ze dne 25.11. 2022, pod č.j. MZDR 28589/ 2022-3/ ČIL – R,

Souhlasné Závazné stanovisko s podmínkami

1. Všechny parkovací a manipulační plochy musí mít pro ropné látky nepropustný a vyspádovaný povrch. Veškeré dešťové vody z těchto ploch musí být svedeny přes odlučovač ropných látek do trvalé vodoteče či do veřejné dešťové kanalizace, eventuálně po předchozím dvoustupňovém předčištění (v odlučovači ropných látek a zároveň též průchodem přes filtrační / sorpční vrstvu, aby byly spolehlivě zachyceny případné úkapy ropných látek nebo jiné znečištění) do vsaku. Způsob provedení (skladba konstrukce) veškerých parko-vacích / manipulačních ploch musí být prokazatelně doložen v rámci žádosti o závazné stanovisko ministerstva ke kolaudačnímu řízení.

Zapracováno do PD

2. Stavební práce musí být prováděny v souladu s projektem a tak, aby nemohlo dojít k úniku či úkapům pohonných hmot, olejů a jiných znečišťujících látek do půdy a podzemních či povrchových vod a aby tak nemohly být ovlivněny chemické, fyzikální a mikrobiologické vlastnosti přírodních léčivých zdrojů a jejich zdravotní nezávadnost, jakož i jejich zásoby a vydatnost v souladu s ust. § 23 lázeňského zákona. Stabílní mechanismy musí být podloženy záchytnými nepropustnými vanami.

Podmínka bude uvedena v realizační dokumentaci pro dodavatele stavby

3. Při hloubení vývrtů pro velkoprofilové piloty musí být zajištěn hydrogeologický dozor, který bude provádět na základě ust. § 3 odst. 3 zákona ČNR č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, právnická či fyzická osoba s osvědčením odborné způsobilosti v oboru hydrogeologie. Hydrogeologický dozor bude v průběhu vrtných prací mj. zajišťovat průběžná měření charakteristik vývrtů a výsledky těchto měření musí být součástí předložené závěrečné zprávy.

Podmínka bude uvedena v realizační dokumentaci pro dodavatele stavby

4. Během vrtných prací smí být k výplachu použita pouze pitná voda nebo vzduch.

Podmínka bude uvedena v realizační dokumentaci pro dodavatele stavby

5. V průběhu vrtných prací bude sledován a zaznamenáván přítok podzemní vody. Při jejím naražení musí být in situ měřena mineralizace, teplota a obsah volného CO₂ Haertlovým přístrojem.

Podmínka bude uvedena v realizační dokumentaci pro dodavatele stavby

6. V případě, že se při realizaci pilot narazí na výron středně či silně mineralizované vody, proplyněné podzemní vody, anebo termální vody (vodivost nad 100 mS/m, obsah CO₂ nad 250 mg/l, eventuálně teplota vody nad 20 °C), případně na výron suchého CO₂ nebo výtok vody s vydatností přesahující 1 l/s v úrovni terénu, musí být tato skutečnost neprodleně oznámena ministerstvu a navržen další postup prací.

Podmínka bude uvedena v realizační dokumentaci pro dodavatele stavby

7. Pokud by naměřené hodnoty mineralizace, teploty nebo obsahu volného CO₂ přesáhly pro kterýkoliv z parametrů 75 % limitu stanoveného podmínkou č. 6 (tzn. vodivost by přesáhla 75 mS/m, obsah CO₂ 187,5 mg/l, případně teplota vody by byla vyšší než 15 °C), musí být naražené zvodně odebrán vzorek podzemní vody pro stanovení kráceného chemického rozboru, odparku, konduktivity a fixovaný vzorek pro stanovení CO₂titračně.

Podmínka bude uvedena v realizační dokumentaci pro dodavatele stavby

8. Eventuální odběr vzorku podzemní vody z vývrtu pro titrační stanovení obsahu volného CO₂ (ve smyslu podmínky č. 7) musí být proveden pracovníkem akreditované laboratoře.

Podmínka bude uvedena v realizační dokumentaci pro dodavatele stavby

9. Bude-li z jakýchkoliv důvodů nutno při realizaci záměru provést změny oproti předloženému projektu, musí je žadatel předem projednat s ministerstvem.

Podmínka bude uvedena v realizační dokumentaci pro dodavatele stavby

10. Závěrečnou zprávu, včetně zprávy od hydrogeologického dozoru, o provedených pracích s výsledky měření (parametry vývrtů a v případě zastižení podzemní vody její kvalitativní charakteristiky – mineralizace (konduktivita), teplota a obsah CO₂) musí žadatel předložit ministerstvu po ukončení stavebních prací bez zbytečného prodloužení, nejpozději současně se žádostí o závazné stanovisko ke kolaudačnímu řízení pro plánovanou akci. Závěrečná zpráva musí být vypracována podle ust. § 16 odst. 1 a odst. 8 vyhlášky č. 369/2004 Sb., o projektování, provádění a vyhodnocování geologických prací, oznamování rizikových geofaktorů a o postupu při výpočtu zásob výhradních ložisek.



Podmínka bude uvedena v realizační dokumentaci pro dodavatele stavby

22. Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí (Ing. Martina Trkovská) – vynětí ZPF

– Závazné Stanovisko k PD ze dne 3.10. 2022, pod zn. MUCH 96611/ 2022,

Souhlasné Závazné stanovisko s podmínkami:

1. Před zahájením prací budou v souladu se schválenou dokumentací v terénu zřetelně vytyčeny hranice budoucího záboru zemědělské půdy tak, aby nedocházelo k neoprávněnému záboru další zemědělské půdy.
2. Za trvalé odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu za účelem stavby areálu HZS Cheb se odvod nestanoví podle us1. § 11a odst. I písm. a) zákona o ochraně ZPF.
3. Dojde-li do 5 let ode dne nabytí právní moci rozhodnutí, jehož závaznou součástí se stal souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF, ke změně účelu využití plochy na účel využití, pro který se odvody stanovují, je žadatel povinen tuto změnu oznámit oránu ochrany ZPF podle § 11a odst. 3 zákona o ochraně ZPF.
4. Žadatel je povinen Městskému úřadu Cheb, odboru stavebnímu a životního prostředí doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které se stal souhlas podkladem, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci a písemně oznámit zahájení realizace záměru a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.

Praha, 26.2.2023



Ing. arch. Martin Horáček, Ing. arch. Luboš Sejkora

